



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/783450001

Председателю правления
СНТ "Рехколово"
В.А. Горяинову
п. Александровская, Рехколовское
шоссе, д. 204, Санкт-
Петербург, 196631

27 ЯНВ 2017 № 48-27-17225/160.1

На № 45 от 29.12.2016

Уважаемый Вадим Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направляет Вам для подписания проект договора № 260260/16-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – Договор).

Графа дата «___» _____ г. на первом листе Договора и Приложениях № 1 и № 4 должна быть заполнена Вами при возврате в наш адрес подписанных Вами экземпляров Договоров ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 99 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, проекты договора о подключении должны быть подписаны Вами в течение 30-ти календарных дней после его получения.

Приложения:

1. Проект договора № 260260/16-ВС на _____ л. в 2-х экз.;

**Директор департамента
по реализации подключений**

А.Н. Леушкин

Проект Договора два экземпляра каждый получил (а):

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

тел.

факс.

Договор № 260260/16-ВС
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

" " _____ г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Директора департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Леушкина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01-30-1762/16 от 15.12.2016, с одной стороны и **Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехолово"**, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Председателя правления Горяинова Вадима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

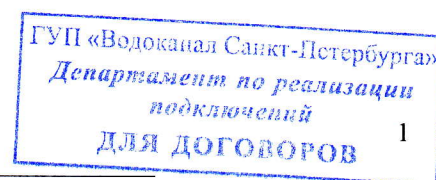
1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика, осуществляет следующие мероприятия:

- строительство водопроводного ввода внутренним диаметром 141 мм, протяженностью 0,405 км на участке от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства «Волхонское» (ул. Краснокутская) до границ земельного участка;
- строительство водопроводного ввода внутренним диаметром 141 мм, протяженностью 0,395 км на участке от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства «Волхонское» (ул. Краснокутская) до границ земельного участка;
- мероприятия по строительству (реконструкции) сетей и сооружений водопровода в зоне водоснабжения " Юг ";
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____



3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – "Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехколово", принадлежащий заказчику на праве _____, на основании _____, с целевым назначением: _____.

6. Земельный участок, на котором планируется реконструкция подключаемого объекта, площадью 58 449 кв.метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, садоводство "Рехколово", участок 1.1, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права (запись регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-86/002/2013-251 от 31.08.2013), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850301:10169, с разрешенным использованием: для садоводства.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 10.75 м³/час, (в том числе увеличение нагрузки 5.597 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

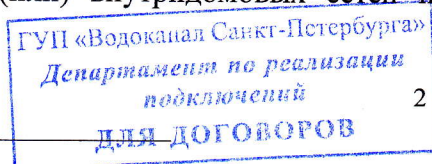
10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____



оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

– проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

– опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений 3
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

– 4 142 700 рублей 33 копейки (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего договора)

– 5 918 143 рубля 33 копейки (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения)

– 1 775 442 рубля 99 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 “Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений
для договоров

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей подписываются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

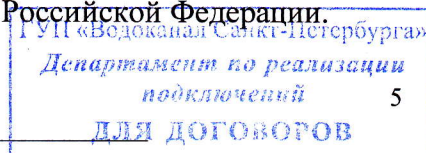
23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____



25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

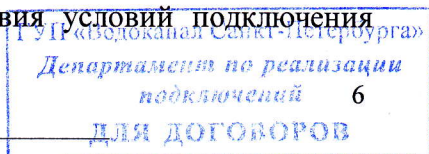
33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик



(технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений 7
ДЛЯ ДОГОВОРОВ.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Государственное унитарное предприятие
"Водоканал Санкт-Петербурга"
191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Кавалергардская, д. 42
р/счет 40602810600052000354
Филиал ПАО "ОФК Банк" в
Санкт-Петербурге
к/счет 30101810300000000918
ИНН 7830000426
КПП 783450001 БИК 044030918

Заказчик

Садоводческое некоммерческое
товарищество "Рехолово"
196631, Санкт-Петербург,
п. Александровская, Рехоловское шоссе,
д. 204
р/счет 40703810855120102432
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
ИНН 7820017029
КПП 782001001 БИК 044030653

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор департамента по реализации
подключений ГУП "Водоканал Санкт-
Петербурга"



_____/А.Н.Леушкин/

" ____ " ____ 20 ____ г.

Заказчик

Председатель правления
СНТ "Рехолово"

_____/В.А.Горяинов/

МП

" ____ " ____ 20 ____ г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного
водоснабжения

№ 48-27-17225/16.0.1- ВС от _____ г.

Основание: Запрос заказчика № 45 от 29.12.2016 г.

Причина обращения: Реконструкция

Объект: "Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехколово", на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, садоводство "Рехколово", участок 1.1

Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850301:10169

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество "Рехколово"

Срок действия настоящих условий: в пределах срока действия договора № 260260/16-ВС.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):

точка 1: (координаты: X=111593.69; Y=71478.85) по проектируемому вводу диаметром 141 мм от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства "Волхонское" (ул. Краснокутская).

точка 2: (координаты: X=113835.21; Y=71946.94) по проектируемому вводу диаметром 141 мм от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства "Волхонское" (ул. Краснокутская).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Проектирование сетей водоснабжения и сооружений на них осуществлять с учетом рекомендаций, приведенных в Региональном методическом документе "Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге" (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург).

3. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

4. Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоснабжения.

5. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

6. Существующие вводы диаметром 110 мм от внутренних сетей СТ «Волхонское» заглушить, присоединения демонтировать, сохранив водоснабжение существующих потребителей (в случае их наличия).

7. Существующие внутриплощадочные сети диаметром 110 мм проверить расчетом на пропуск суммарного расхода и, при необходимости, предусмотреть перекладку с увеличением диаметра.

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства _____

Заказчик _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений
9
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Геодезическая отметка верха трубы: уточняется при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

Постоянный расходом 258.00 м³/сут (10.750 м³/час), (с учетом расхода 123,66 м³/сут (5,15 м³/час) в соответствии с соглашением № 2/388 от 23.10.2003 к договору на отпуск питьевой воды №364 от 18.12.2002, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», СТ «Волхонское» и СНТ «Рехолово», в том числе:

- хозяйственно-питьевые нужды 150.00 м³/сут (6.25 м³/час)
- полив территории 108.00 м³/сут (4.50 м³/час)

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Установка узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды, разместив их в соответствии с требованиями пункта 4 главы I Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета соответствовали следующим требованиям:

1. Водосчетчики:

- должны иметь сухую шкалу;
- должны быть оборудованы встроенной системой или иметь возможность установки считывающих устройств по передаче информации о результатах измерений с помощью стандартных открытых протоколов (M-Bus) с функцией накопления и хранения информации о результатах измерений, идентификационного номера (ID), прибора учета, а также возможность дистанционного считывания и передачи данной информации по запросу;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- срок службы счетчиков не менее 12 лет.

2. Расходомеры-счетчики должны иметь:

- относительную погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов +(-) 2%;
- возможность индикации на экране вторичного преобразователя расхода в м³/час, объема в м³, наличия нештатных ситуаций и отказов, в том числе времени наработки;
- наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу расходомера-счетчика;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 "Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)". IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных;
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы не менее 12 лет.

Рекомендуется оборудовать узлы учета воды приборами учета с широким динамическим диапазоном, обеспечивающим достоверный учет потребляемого ресурса во всем диапазоне измерений на период строительства и заселения домов. Примеры установки комбинированных счётчиков холодной воды приведены в типовых чертежах Альбома ЦИРВ02.А.00.00.00.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

наружное пожаротушение расходом 10 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевой внутриплощадочной сети водопровода.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

При необходимости предусмотреть устройство оборотных систем водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора холодного водоснабжения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Заказчик

Председатель правления
СНТ "Рехколово"

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



/А.Н. Леушкин/

МП

" " 20__ г.

/В.А. Горяинов/

МП

" " 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Строительство водопроводных вводов	Строительство водопроводного ввода внутренним диаметром 141 мм от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства «Волхонское» (ул. Краснокутская) до границ земельного участка: в точке 1 (длина 0,405 км). Строительство водопроводного ввода внутренним диаметром 141 мм от сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 200 мм со стороны садоводства «Волхонское» (ул. Краснокутская) до границ земельного участка: в точке 1 (длина 0,395 км).	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода в зоне водоснабжения "Юг"	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство водопроводного ввода	Строительство водопроводного ввода от границ земельного участка до подключаемого объекта	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Установка узлов учета	Установка узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
3	Кольцевание водопроводных вводов	Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
4	Технические требования к объектам капитального	Существующие вводы диаметром 110 мм от внутренних сетей	17 месяцев с даты вступления в силу

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

Департамент по реализации
подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ 12

	строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.	«Волхонское» заглушить, присоединения демонтировать, сохранив водоснабжение существующих потребителей (в случае их наличия).	настоящего договора
5	Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.	Существующие внутриплощадочные сети диаметром 110 мм проверить расчетом на пропуск суммарного расхода и, при необходимости, предусмотреть перекладку с увеличением диаметра.	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор департамента по реализации подключений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»



/А.Н. Леушкин/

МП

" 27 " 2013 г.

Заказчик

Председатель правления
СНТ "Рехколово"

/В.А. Горяинов/

МП

" " 2013 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ 13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору № 260260/16-ВС
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования**

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования
объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект
централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного
водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения от " ____ " _____ 20__ г. № ____.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации
подключений
ДЛЯ ДОГОВОРА

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение к договору № 260260/16-ВС от "___" _____ 20__ г. составляет 11 836 286 (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 65 копеек, в том числе НДС (18 процентов) - 1 805 535 рублей 25 копеек, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере 0.81 тыс.руб/м³/сут и 12 037,25 тыс.руб/км, установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2016 г. № 254-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2017 год";

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 134.34 м³/сут (5.597 м³/час)

расстояния от местоположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

- точка 1: 0.405 км (проектируемый водопроводный ввод внутренним диаметром 141 мм.)
- точка 2: 0.395 км (проектируемый водопроводный ввод внутренним диаметром 141 мм.)

Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор департамента по реализации
подключений ГУП "Водоканал Санкт-
Петербурга"



/А.Н. Леушкин/

"___" _____ 20__ г.

Председатель правления
СНТ "Рехколово"

_____/В.А. Горяинов/

МП

"___" _____ 20__ г.

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от
"__" _____ 20__ г. N _____, а именно – осуществила фактическое подключение объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-
канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____

2. _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору № 260260/16-ВС
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы
холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика
является _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" " 20__ г.

" " 20__ г.