

Протокол № 8
Заседания правления СНТ «Рехолово»

01 октября 2016 года
10 часов 00 минут

г. Пушкин

Всего членов правления 7 человек. **Присутствуют 6 (Горяинов В.А., Пинин А.Б., Морозов В.Д., Меркушева Е.В., Глушенко В.В., Кривцов В.Е.). Кворум для проведения заседания правления СНТ "Рехолово" имеется.**

Председатель заседания - Горяинов В.А.

Секретарь заседания - Глушенко В.В.

По договоренности с Горяиновым В.А. на заседании правления будут присутствовать Усачев Ю.А. и Бохан О.А.

Утверждение повестки дня заседания правления.

Решили принять следующую повестку заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Обсуждение трехстороннего соглашения от 29.09.2016г. между Бохан О.А., Усачевым Ю.А. и Горяиновым В.А.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который предложил избрать секретарем заседания правления Глушенко В.В.

Решили: Избрать секретарем заседания Глушенко В.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Горяинова В.А., который сообщил, что собрались для обсуждения ситуации, сложившейся вокруг взаимоотношений предыдущего правления в лице Усачева Ю.А. и Бохан О.А. и действующим правлением. На прошлой неделе к нему обратилась Ольга Александровна с предложением прекратить междоусобицу, которая длится уже пол года в садоводстве, и предложила сделать ряд шагов для примирения. С нашей стороны ходатайствуем о прекращении дела в отношении Юрия Александровича в суде. В этот же вечер Горяинов В.А. собрал членов правления для обсуждения ситуации. Было решено не предпринимать никаких шагов и дожидаться действий от Ольги Александровны и Юрия Александровича. 29.09.2016г. была встреча, где Ольга Александровна написала заявление об увольнении, а Юрий Александрович внес деньги в кассу в размере 120 722 (сто двадцать тысяч семьсот двадцать два) рублей 24 копеек. Далее была дана гарантия, что все дела, которые находятся в суде, будут отозваны и будет возвращена документация садоводства. Горяинов В.А. сообщил, что считает данную возможность уникальной - договориться и разрешить споры раз и навсегда. Горяинов В.А. подтвердил свой выбор в подписании трехстороннего соглашения и считает свой выбор правильным.

Горяинов В.А. предложил остальным высказать свое мнение по очереди. Слово взял Пинин А.Б. и заявил, что формулировки в трехстороннем соглашении не устраивают всех остальных членов правления. То, что подписал председатель садоводства Горяинов В.А., не соответствует интересам садоводства.

Усачев Ю.А. и Бохан О.А. заявили, что готовы гарантировать выполнение всех пунктов соглашения. Бохан О.А. предложила согласиться с условиями трехстороннего соглашения или пообещала долгую и жестокую войну. Каждый из присутствующих членов правления выразил свое мнение о том, что не согласны с пунктами соглашения, т.к. пункты этого соглашения оформлены с

нарушениями п. 14.9.15 и п.15.4.4. Устава СНТ "Рехолово" и не соответствуют интересам садоводства.

Бохан О.А. и Усачев Ю.В. заявили, что члены правления не проявляют должного уважения к председателю правления Горяинову В.А., который имеет право единолично принимать решения и предложили ему в дальнейшем обращаться к ним за помощью. На этом Усачев Ю.А. и Бохан О.А. покинули заседание правления.

Начались обсуждения, в ходе которых Пинин А.Б. предложил подготовить список садоводов для дальнейшей работы по сверке платежей с бухгалтерским учетом.

Также Пинин А.Б. предложил выразить свою позицию по требованиям к Усачеву Ю.А. и Бохан О.А., на основании которых возможно заключение каких либо соглашений в дальнейшем. К этим требованиям необходимо отнести возмещение убытков от самоуправства и превышения служебных полномочий, от ведения неграмотной финансово-хозяйственной деятельности прежним правлением СНТ «Рехолово», от недоработок юрисконсульта, что повлекло за собой списания со счета садоводства следующих сумм:

- 248 000 рублей – направленных на снос незаконной постройки магазина «Крепкий орешек»;
- 1 926 000 рублей - убыток, нанесенный в результате судебного процесса с ООО «Элмонт»: выплаты по исполнительному листу, пени и судебные издержки;
- 445 000 рублей – убыток, доставленный СНТ в результате переплаты ООО «Ресурсосбережение» по завышенным объемам вывоза бытовых отходов;

А также не своевременная оплата за потребленную электроэнергию и других взносов от члена садоводства Бохан О.А..

Кроме того, правление СНТ должно предупредить Бохан О.А. и Усачева Ю.А. о недопустимости их вызывающего отношения к членам СНТ, которое выражается в угрозах, оскорблениях, в демонстрации неприличных жестов, а порой и в откровенном хулиганстве, в том числе с использованием транспортных средств.

Заседание правления покинул Кривцов В.Е.

Решили:

1. Подготовить список садоводов и начать работу по сверке платежей с бухгалтерским учетом.

По данному вопросу назначить ответственным Пинина А.Б.

2. К требованиям, предъявляемым к Усачеву Ю.А. и Бохан О.А. отнести возмещение убытков от неграмотного ведения финансово-хозяйственной деятельности и недоработок юрисконсульта, что повлекло за собой списания со счета садоводства следующих сумм:

- 248 000 рублей – направленных на снос незаконной постройки магазина «Крепкий орешек»;
- 1 926 089, 43 рублей - убыток, нанесенный в результате судебного процесса с ООО «Элмонт»: выплаты по исполнительному листу, пени и судебные издержки;
- 445 000 рублей – убыток, доставленный СНТ в результате переплаты ООО «Ресурсосбережение» по завышенным объемам вывоза бытовых отходов;

Востребовать от Бохан О.А. оплату задолженности за потребленную электроэнергию и членские взносы за 2016г.

Указать на недопустимость вызывающего отношения к членам СНТ, которое выражается в угрозах, оскорблениях, в демонстрации неприличных жестов, а порой и в откровенном хулиганстве, в том числе с использованием транспортных средств.

Голосовали: «за» - 4 (Пинин А.Б., Меркушева Е.В., Глушенко В.В., Морозов В.Д.), «против» - нет, «воздержались» - 1(Горяинов В.А.).

Председатель заседания _____ Горяинов В.А.

Секретарь собрания _____ Глушенко В.В.

