



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Михайловой М.В.

maxa1113@yandex.ru

Октябрьский б-р, 24, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс (812) 576-92-21
E-mail: tupush@gov.spb.ru
http www.pushkin.gov.spb.ru

ОКПО 56309821 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

Адм-я Пушкинского р-на
№ ОБ-3832-6522/19-0-1
от 18.12.2019

Б-3832-6522/19-0-0



Уважаемая Мария Васильевна!

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга по вопросу ремонта дорог на территории ликвидируемого СНТ «Рехолово», в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» даётся определение: автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Таким образом, дорога — это инженерное сооружение параметры которого отражены в паспорте. В администрации района отсутствует информация о том, кому руководством СНТ «Рехолово» предъявлялись проезды обустроенные на территории садоводства и кем осуществлялся технический надзор при их строительстве. Проектная документация на дорожные сооружения (дороги, проезды) бывшим собственником территории при отказе от прав собственности в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга не передавалась. Как на обустроенный элемент благоустройства, в виде дорожного покрытия, правлением СНТ «Рехолово», также ни какая документация не представлялась. Решение о ликвидации СНТ «Рехолово» принималось без участия исполнительных органов государственной власти, волей самих садоводов. Ликвидация садового товарищества, осуществляющего хозяйственную деятельность на территории массива, в том числе и по поддержанию проездов в безаварийном состоянии, ухудшает условия проживания на территории ликвидируемого СНТ.

Согласно п. 4.35 Постановления, администрации осуществляют выявление бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории района,

с последующим направлением полученных сведений в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Для отнесения объекта к недвижимому имуществу необходимо, чтобы этот объект был создан именно как недвижимость в установленном законом и иными правовыми актами порядке, с получением необходимой разрешительной документации и с соблюдением соответствующих градостроительных норм и правил.

Согласно указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, к чьим полномочиям отнесено формирование Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и о перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге» (далее – Перечень), в целях рационального использования бюджетных средств по целевой статье "Расходы на формирование Реестра собственности Санкт-Петербурга и на подготовку документов, идентифицирующих бесхозяйное имущество" на изготовление технического плана объектов, необходимого для подготовки исчерпывающего перечня документов, передаваемого в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО), администрацией района совместно с ОАО «Автодор Санкт-Петербург» и Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга проведено обследование проездов массива Рехколово.

По результатам осмотра установлено, что данные проезды не соответствуют техническим требованиям к автомобильным дорогам и не являются автомобильными дорогами, обладают признаками самовольного строительства, дорожные одежды и основание под «верхний» слой дорожного покрытия выполнены без соблюдения технологий производства. Для их включения в Перечень требуется их новое строительство за счет адресных программ Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – КРТИ).

Как указано в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» заочное возведение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, является его частью и не может быть признано самостоятельной недвижимой вещью.

Таким образом администрация Пушкинского района не вправе проводить мероприятия по отношению к проездам, обустроенным садоводами СНТ «Рехколово», в соответствии с п. 4.35 Постановления.

При этом по информации КРТИ, Государственной программой «Развитие транспортного комплекса Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, строительство дорог на территории ликвидируемого СНТ «Рехколово» в ближайшей перспективе не предусмотрено.

Также информирую, что постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» на администрации возложено полномочие по содержанию элементов благоустройства, в том числе и дорожного покрытия. Устранение аварийности

на замощенных земельных участках, не отвечающих признакам дорожных сооружений осуществляется силами инвестора, так как целевое финансирование на ремонт таких проездов не выделяется. При этом надо учитывать, что требования к дорожному покрытию элемента благоустройства и улично-дорожной сети значительно различаются.

По результатам рассмотрения заявки администрации района на выделение финансирования для проведения в 2020 году работ по ремонту проездов массива «Рехколово», на основании проекта закона Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», выделение средств для проведения вышеуказанных работ не предусмотрено.

В рамках содержания дорожного покрытия, как элемента благоустройства, на территории ликвидируемого СНТ «Рехклово» работы по грейдерированию проездов запланированы силами инвестора до 28.12.2019.

Заместитель главы администрации



Г.В. Мустафин

Миланов С.А.
576-92-12

