

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга

 И.Н. Албин
«13» апреля 2017 года

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

**Санкт-Петербург,
Пушкинский район**

**Муниципальное образование
город Пушкин
Муниципальное образование
город Павловск
Муниципальное образование
поселок Шушары
Муниципальное образование
поселок Тярлево
Муниципальное образование
поселок Александровская**

Дата подготовки заключения «13» апреля 2017 года.

Полное наименование проекта документации: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, разработанный на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.11.2016 № 960 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

**Организатор подготовки документации
и проведения публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга

**Организация –
разработчик документации:**

Комитет по градостроительству и архитектуре.
Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Научно-исследовательский
и проектный центр Генерального плана
Санкт-Петербурга»

....

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников обсуждений:

1. Коллективное обращение от собственников земельных участков СНТ «Рехолово» (155 подписей) от 05.04.17 № 88 на 12 л в 1 экз.;

....

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Ф.И.О.	Содержание замечаний и предложений	Основание для отклонения
1.	Председатель СНТ «Рехолово»	Территория существующего СНТ «Рехолово» с земельными участками, площадью 700-800 кв.м была отнесена во введенных позже ПЗЗ к территориальной зоне - "Для размещения индивидуального жилого дома". Почему, отнеся данный земельный участок, к зоне Т1Ж2_2 не учли, его существующий статус использования – «Для садоводства». В настоящий момент 399 участков СНТ «Рехолово» имеют вид разрешенного использования "Для садоводства". Один участок размером 819 квадратных метров - вид разрешенного использования "Для размещения индивидуального жилого дома". Однако все они расположены в территориальной зоне Т1Ж2-2. Прошу уточнить насколько сейчас рационально собственникам оставаться в статусе СНТ или все же лучше расформироваться	Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, разработаны в целях: создания условий для устойчивого развития территории Санкт-Петербурга, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия. В ПЗЗ отражается планируемое развитие территории. Предполагается, что часть садоводств, расположенных на наиболее ценных и доступных в транспортном отношении территориях, будут трансформироваться в жилые зоны постоянного проживания. Порядок создания, реорганизации либо ликвидации садоводческого объединения относится к компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого объединения. В каком статусе оставаться садоводы должны решить сами.

....

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга признаны состоявшимися.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга - глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга - главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

Протокол вел:
ВРИО заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга



Д.В. Берестов

А.Л. Новичкова

В.А. Семенова